证券代码：838804

证券简称：恒泰科技

主办券商：东莞证券

惠州市恒泰科技股份有限公司 关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

惠州市恒泰科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司惠州市恒泰锂能科技有限公司（以下简称“子公司”）于2023年8月11日取得惠州市自然资源局颁发的中华人民共和国不动产权证书。

二、不动产权证书载明的具体内容

- 不动产权证号：粤（2023）惠州市不动产权第5070755号
- 权利人：惠州市恒泰锂能科技有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：惠州仲恺高新区潼湖镇三和村新和路1号
- 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 权利性质：出让/自建房
- 用途：工业用地/工业
- 面积：宗地面积17541.00 m²/房屋建筑面积44212.50 m²

9.权利其他状况：

建筑物清单：

(1) 幢名称：仓库，建筑面积：304 平方米，层数 1，所在层：1-1，房屋结构：钢筋混凝土结构，竣工时间：2023-05-29 00:00:00；

(2) 幢名称：1#厂房,建筑面积：20573.03 平方米，层数：5，所在层 1-5，房屋结构：钢筋混凝土结构，竣工时间：2023-05-29 00:00:00；

(3) 幢名称：2#厂房,建筑面积：7041.09 平方米，层数：8，所在层 1-8，房屋结构：钢筋混凝土结构，竣工时间：2023-05-29 00:00:00；

(4) 幢名称：宿舍，建筑面积：2746.12 平方米，层数：6,所在层：1-6，房屋结构：钢筋混凝土结构，竣工时间:2023-05-29 00:00:00；

(5) 幢名称：3#厂房，建筑面积:6253.08 平方米，层数：6，所在层 1-6，房屋结构：钢筋混凝土结构，竣工时间：2023-05-29 00:00:00；

(6) 幢名称：门卫室；建筑面积：40 平方米，层数：1，所在层：1-1，房屋结构：钢筋混凝土结构，竣工时间：2023-05-29 00:00:00；

(7) 幢名称：4#厂房，建筑面积：7255.18 平方米，层数：7，所在层：1-7，房屋结构：钢筋混凝土结构，竣工时间：2023-05-29 00:00:00；

三、对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了公司对上述项目地块的使用权权属，为公司新一代全极耳大圆柱锂电新项目的落地和按计划投产提供了保障，是公司发展战略实施的关键环节。本次不动产证书的取得，能进一步盘活公司固定资产，有效提升公司融资能力，对改善公司现金流和提升持续经营能力具有重大的意义，能够促进公司持续健康发展，符合全体股东的利益。

四、备查文件

(一)粤（2023）惠州市不动产权第 5070755 号《中华人民共和国不动产权证书》

惠州市恒泰科技股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 14 日